



DGR XI/3502 del 5 agosto 2020

Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili

Aggiornamento 2020

19 novembre 2020





ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, è una società a totale partecipazione della Regione Lombardia. Nata dalla fusione di tre diverse società, si pone da un lato l'obiettivo di contenere e razionalizzare la spesa pubblica, dall'altro quello di creare un soggetto capace di operare con un'autentica visione di sistema.

ARIA ha il compito di ottemperare alle seguenti funzioni:

- **Centrale Acquisti regionale;**
- **Digital Company**, per la crescita ed il supporto tecnologico del Sistema Regionale (SI.REG.);
- Supporto alle **attività di sviluppo delle infrastrutture e alle politiche energetiche ed ambientali** di Regione Lombardia, con particolare attenzione all'efficienza energetica, al risparmio energetico, alle fonti energetiche rinnovabili ed al contrasto ai cambiamenti climatici.

Il compito della Regione in ambito energetico



Le Regioni hanno il compito di attuare sul proprio territorio la normativa inerente l'efficienza energetica, materia concorrente Stato-Regioni, di competenza appunto di queste ultime.

La Lombardia, tenendo in dovuta considerazione le indicazioni date dai decreti nazionali, fin dall'inizio ha comunque adottato propri provvedimenti specifici per regolamentare sia il tema della certificazione energetica degli edifici (CENED), che la disciplina in merito agli impianti termici (CURIT).

I due catasti, CENED e CURIT, sono infatti attivi da oltre 10 anni.

Il 5 agosto 2020 la Giunta Regionale ha adottato una nuova Delibera:

DGR XI/3502 - Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili – Aggiornamento 2020.

Dalla disciplina di questa Delibera si escludono gli impianti termici composti da generatori a biomassa legnosa, per i quali resta in vigore la precedente DGR X/3965 del 31 luglio 2015.

Il Catasto Impianti Termici - Lombardia



- 📄 **Primo catasto a livello regionale per gli impianti di climatizzazione basato su una tecnologia informatica ad accesso libero.**

- 📄 **Ideato per garantire il monitoraggio di efficienza e di corretta manutenzione degli impianti, incentivando la semplificazione delle pratiche amministrative.**

- 📄 **Luogo d'incontro per:**
 - ✓ **cittadini**, che possono trovare informazioni generali sugli impianti termici e specifiche per il proprio impianto;

 - ✓ **professionisti del settore**, (manutentori, installatori, amministratori di condominio, distributori) per assolvere agli adempimenti previsti dalla normativa;

 - ✓ **Autorità competenti**, Comuni superiori a 40mila abitanti e Province per il restante territorio, che svolgono l'attività di controllo, accertamento e ispezione degli impianti termici.

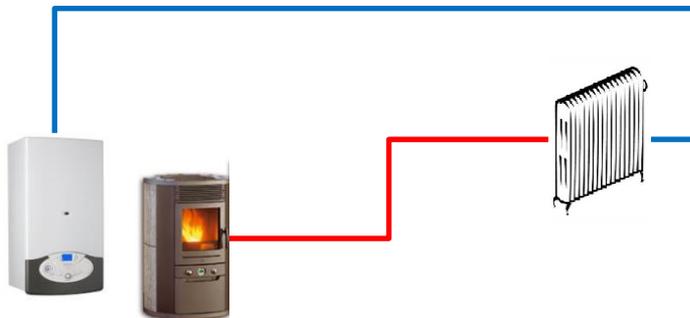


Definizione di impianto termico

DGR XI/3502/2020

L'impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di **climatizzazione invernale o estiva** degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.

Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate.



Consistenza del parco impianti



Le tabelle seguenti mostrano la composizione del parco impianti termici civili del territorio lombardo in generale e delle singole Autorità Competenti.

Attualmente si stima che gli impianti targati siano il 90% di quelli realmente presenti sul territorio lombardo.

Dall'analisi dei dati si potrà capire l'importanza degli stessi nella programmazione e relativa attuazione delle politiche energetiche della Regione Lombardia.

Impianti targati



Comuni	Impianti Targati
Comune di Bergamo	38.404
Comune di Brescia	47.323
Comune di Busto Arsizio	23.059
Comune di Cinisello Balsamo	11.418
Comune di Cologno Monzese	9.893
Comune di Como	27.112
Comune di Cremona	31.079
Comune di Gallarate	15.781
Comune di Lecco	17.182
Comune di Legnano	17.431
Comune di Lodi	17.887
Comune di Mantova	16.985
Comune di Milano	173.358
Comune di Monza	29.529
Comune di Paderno Dugnano	14.755
Comune di Pavia	24.144
Comune di Rho	12.614
Comune di Seregno	15.320
Comune di Sesto San Giovanni	10.137
Comune di Varese	24.083
Comune di Vigevano	19.629

Impianti targati



Province	Impianti Targati
Provincia di Bergamo	405.808
Provincia di Brescia	428.251
Provincia di Como	203.901
Provincia di Cremona	112.738
Provincia di Lecco	128.167
Provincia di Lodi	73.451
Provincia di Mantova	138.751
Provincia di Milano	440.471
Provincia di Monza e Brianza	238.145
Provincia di Pavia	141.484
Provincia di Sondrio	65.515
Provincia di Varese	248.092

Totale Impianti Targati Lombardia

3.221.895

Impianti targati suddivisi per potenza



Comuni	< 35 kW	≥ 35 kW e ≤ 50 kW	> 50 kW e ≤ 116,3 kW	> 116,3 kW e ≤ 350 kW	> 350 kW
Comune di Bergamo	35.220	285	1.072	1.055	573
Comune di Brescia	42.692	481	1.551	1.857	703
Comune di Busto Arsizio	21.222	169	783	678	179
Comune di Cinisello Balsamo	10.156	74	420	455	275
Comune di Cologno Monzese	9.227	50	225	232	154
Comune di Como	25.042	194	806	760	291
Comune di Cremona	29.731	199	451	475	212
Comune di Gallarate	14.387	175	575	451	175
Comune di Lecco	15.983	123	543	357	157
Comune di Legnano	16.093	134	421	573	192
Comune di Lodi	17.227	97	223	214	101
Comune di Mantova	26.972	203	842	897	571
Comune di Milano	146.182	1.476	6.597	12.510	6.138
Comune di Monza	26.972	203	842	897	571
Comune di Paderno Dugnano	13.967	110	314	247	112
Comune di Pavia	22.188	157	707	816	268
Comune di Rho	11.538	100	453	342	166
Comune di Seregno	14.484	132	359	245	89
Comune di Sesto San Giovanni	8.862	69	354	556	283
Comune di Varese	21.744	339	1.049	697	230
Comune di Vigevano	18.336	176	612	382	115



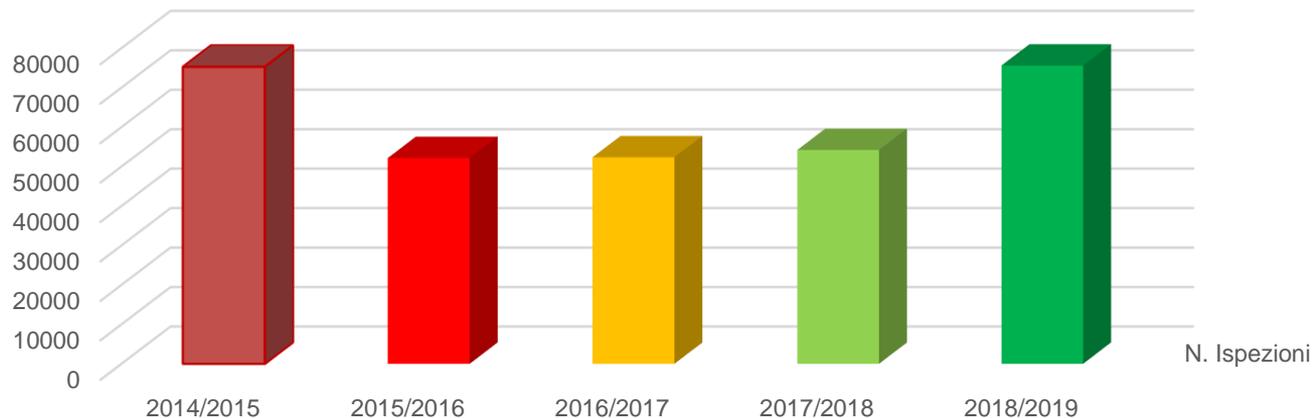
Impianti targati suddivisi per potenza

Province*	< 35 kW	≥ 35 kW e ≤ 50 kW	> 50 kW e ≤ 116,3 kW	> 116,3 kW e ≤ 350 kW	> 350 kW
Provincia di Bergamo	387.252	3.021	8.325	4.645	1.781
Provincia di Brescia	409.818	3.188	8.279	4.902	1.777
Provincia di Como	193.208	2.460	4.957	2.296	856
Provincia di Cremona	108.479	900	1.912	965	388
Provincia di Lecco	120.398	1.469	3.709	1.859	630
Provincia di Lodi	70.935	621	1.084	603	188
Provincia di Mantova	133.693	1.054	2.250	1.124	476
Provincia di Milano	413.495	3.230	10.876	8.888	3.550
Provincia di Monza e Brianza	225.526	1.802	5.406	3.791	1.443
Provincia di Pavia	135.680	1.118	2.582	1.544	488
Provincia di Sondrio	57.437	2.279	4.032	1.342	373
Provincia di Varese	234.797	3.010	5.902	3.018	1.111

Lombardia	< 35 kW	≥ 35 kW e ≤ 50 kW	> 50 kW e ≤ 116,3 kW	> 116,3 kW e ≤ 350 kW	> 350 kW
Numero Impianti	3.027.798	28.982	78.061	59.259	24.210
Percentuale	94%	1%	2%	2%	1%



Lombardia	Stagione termica 2014/2015	Stagione termica 2015/2016	Stagione termica 2016/2017	Stagione termica 2017/2018	Stagione termica 2018/2019
Ispezioni	75.278	52.143	52.332	54.194	75.590

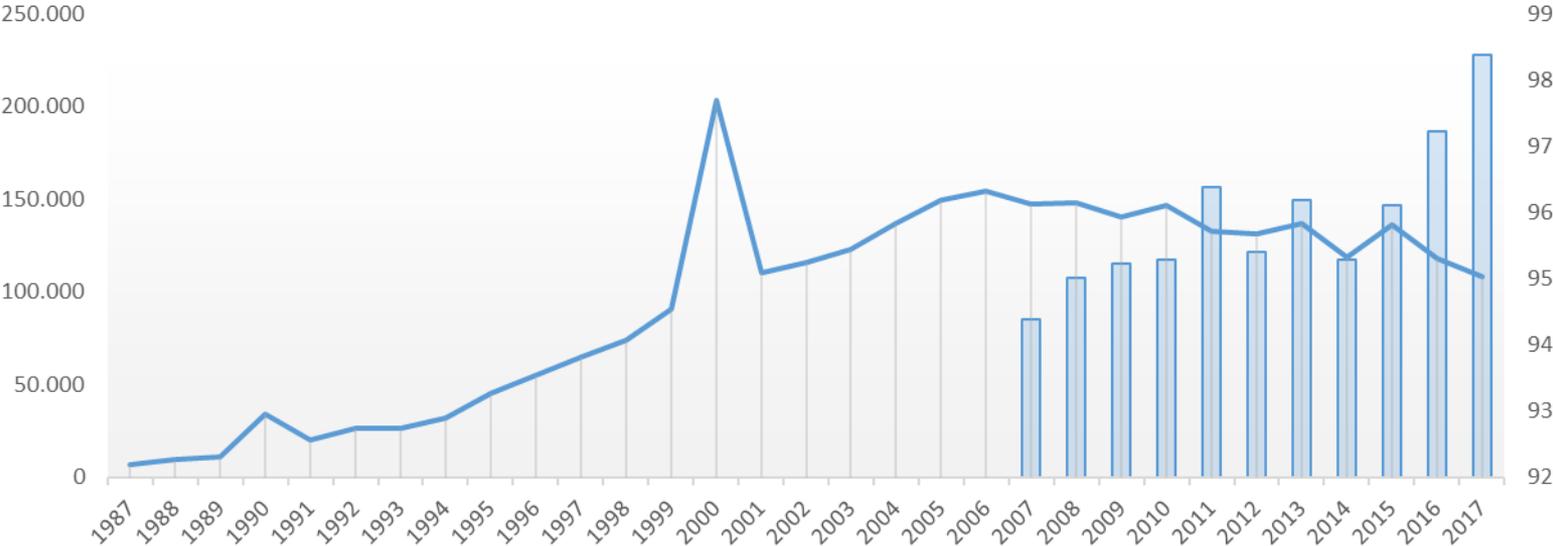




Vetustà del parco impianti

Nel grafico sottostante la linea individua il numero di generatori installati per singolo anno presenti in CURIT a partire dal 1987.

Le barre degli istogrammi individuano la media di rendimento dei generatori derivanti dalle informazioni accatstate dalle manutenzioni a partire dal 2007. Da questo dato è facilmente desumibile come i nuovi generatori possano garantire un'efficienza maggiore.



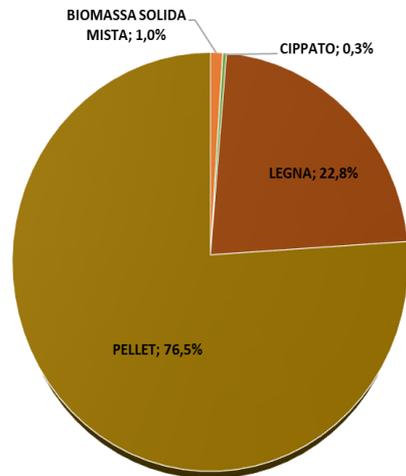
Impianti a biomassa legnosa



PROVINCIA	31/01/2016	30/09/2016	27/10/2017	15/10/2018	13/05/2019	01/01/2020	01/09/2020
Bergamo	3.190	5.397	9.364	12.487	14.294	15.669	17.348
Brescia	2.191	4.705	8.929	12.282	14.933	17.302	19.402
Como	1.345	2.264	4.013	5.359	6.244	7.028	7.673
Cremona	863	1.611	3.950	5.364	6.056	6.855	7.326
Lecco	1.041	2.256	3.696	4.971	5.844	6.731	7.308
Lodi	262	451	1.211	1.978	2.410	2.712	2.930
Mantova	861	1.429	3.088	4.219	4.755	5.303	5.904
Milano	1.419	2.160	3.988	5.519	6.282	7.070	7.703
Monza e Brianza	1.299	1.918	3.079	4.077	4.825	5.345	5.709
Pavia	448	663	1.147	1.631	2.154	2.583	2.890
Sondrio	2.281	3.024	4.711	5.313	5.668	6.352	6.759
Varese	1.380	2.884	6.074	8.490	10.543	12.172	12.997
TOTALE	16.580	28.762	53.250	71.690	84.008	95.122	103.949



Impianti a biomassa legnosa



Oltre il **76%** degli impianti a biomassa legnosa registrati a CURIT **utilizzano il pellet** come combustibile, segue la **legna quasi al 23%** mentre cippato e bricchette ricoprono una parte residuale.

Si ricorda che l'**Accordo di Bacino Padano**, a partire dal 1/10/2018, impone l'utilizzo di **pellet certificato in classe A1**.

Tipologia impiantistica	STUFA	CALDAIA	CAMINETTO CHIUSO E INSERTO	ALTRO
Numero totale 2017	37.963	3.660	9.577	2.050
Numero totale 2018	50.847	4.623	12.960	3.260
Numero totale 2019	67.921	5.818	18.038	4.238
Numero totale 2020	74.053	6.307	19.908	4.694

La Targatura degli impianti



Al fine di rendere univoche le informazioni sugli impianti registrati a CURIT, è stato attivato un sistema di Targatura (fisica).

Ogni impianto termico, a partire dall'ottobre 2014, deve essere Targato in fase di installazione o manutenzione.

La Targa Impianto consente:

- Immediata riconoscibilità dell'impianto;
- Accesso alle informazioni da parte del Responsabile;
- Maggiore facilità di acquisizione da parte degli operatori;
- Certezza delle informazioni.





Il Libretto di Impianto è considerato la CARTA DI IDENTITA' dell'impianto termico.

Sul libretto sono riportati:

- **Tutti i componenti;**
- **I soggetti responsabili ed i tecnici che operano sull'impianto;**
- **Tutte le manutenzioni e le ispezioni effettuate;**
- **I consumi.**



Gli Operatori che operano su CURIT hanno la possibilità da diversi anni di stampare una copia del libretto direttamente in PDF.



Anche il responsabile dell'impianto presto avrà la possibilità di stampare il Libretto del proprio impianto dal portale CURIT.

La manutenzione periodica



La **manutenzione periodica** dell'impianto termico è fondamentale per **mantenere elevati standard di sicurezza ed efficienza**.

Un **impianto efficiente consente di risparmiare** sulle spese di riscaldamento e raffrescamento delle abitazioni.

Le tempistiche minime previste sono riportate nelle tabelle seguenti.



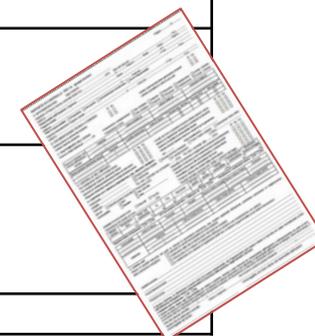
Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica (kW)	Cadenza controlli (anni)
Impianti con generatori di calore a fiamma	Combustibili liquidi o solidi	$5 < P_f < 116,3$	1
		$P_f \geq 116,4$	1 + rilevamento rendimento a metà stagione di riscaldamento
	Gas, metano o GPL	$5 < P_f < 35$	2
		$35 \leq P_f < 350$	1
		$P_f \geq 350$	1 + rilevamento rendimento a metà stagione di riscaldamento
	P_f – Potenza termica al focolare nominale		

La manutenzione periodica



Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica (kW)	Cadenza controlli (anni)
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	$12 < P_u < 100$	4
		$P_u \geq 100$	2
	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	$P_u \geq 12$	4
	Pompe di calore ad assorbimento alimentate con energia termica	$P_u \geq 12$	2

P_u – Potenza termica utile nominale

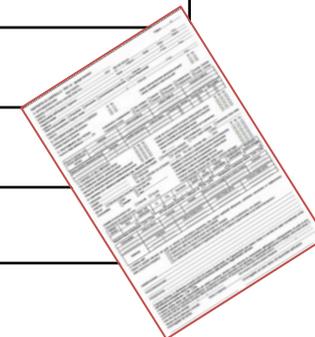


La manutenzione periodica



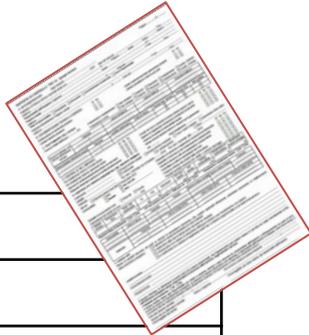
Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica (kW)	Cadenza controlli (anni)
Impianti alimentati da teleriscaldamento	Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza	$P_u > 5$	4
Impianti cogenerativi	Microcogenerazione	$P_{el} < 50$	4
	Unità cogenerative	$P_{el} \geq 50$	2

P_u – Potenza termica utile nominale; P_{el} – Potenza elettrica nominale





La manutenzione periodica



Apparecchi a biomassa	
Potenza termica (kW)	Cadenza controlli (anni)
$P_f < 15$	2
$P_f \geq 15$	1
Per tutti pulizia dei sistemi di evacuazione dei fumi con periodicità almeno biennale	
P_f – Potenza termica al focolare nominale	



La Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione



Il **Rapporto di Controllo** della manutenzione effettuata **deve essere registrato a CURIT** dal manutentore. Al momento della registrazione, il **manutentore versa un contributo per conto del responsabile** dell'impianto alla Regione Lombardia e all'Ente locale.



Le quote previste per i contributi sono riportate nella tabella seguente:

	0-35 kW	35-50 kW	50-116 kW	116-350 kW	> 350 kW
Autorità competente	€ 7,00	€ 14,00	€ 80,00	€ 140,00	€ 190,00
Regione Lombardia	€ 1,00	€ 1,50	€ 3,50	€ 10,00	€ 18,00

Sono **esentati** dal pagamento dei contributi gli impianti di climatizzazione estiva, gli impianti alimentati da biomassa legnosa, le pompe di calore e gli scambiatori delle reti di teleriscaldamento.

I **contributi** sono utilizzati per la **gestione del sistema catastale ed il finanziamento delle attività ispettive.**

Requisiti degli impianti



Una importante novità introdotta dalla nuova DGR 3502/2020 è quella inerente l'**eliminazione del divieto di superamento del 10% della potenza del generatore precedentemente installato in caso di sostituzione.**

Tuttavia l'aumento di potenza deve essere motivato con la verifica dimensionale dell'impianto di climatizzazione invernale condotto secondo la norma UNI EN 12831.

Contabilizzazione e Termoregolazione



Per gli **impianti centralizzati a servizio di più unità immobiliari** è previsto l'**obbligo** di dotarsi di sistemi di **termoregolazione autonoma del calore e contabilizzazione**, ove tecnicamente ed economicamente sostenibile.

L'obbligo è stato applicato in modo graduale, ma ad oggi tutte le scadenze previste sono superate. L'ultima era il 31/7/2017.

Eventuali impossibilità devono essere riportate in un'apposita **relazione tecnica** sottoscritta dal progettista o dal tecnico abilitato. **L'esenzione per inefficienza in termini di costi** rispetto ai risparmi energetici potenziali deve essere dimostrata secondo la metodologia prevista dalla norma **UNI 15459**, basandosi su:

- Investimento iniziale;
- Gestione;
- Sostituzione ed eventuale smaltimento.

Solo per gli immobili di edilizia residenziale pubblica occorre considerare, oltre quanto sopra indicato, anche le condizioni gestionali e la situazione specifica e contingente dell'edificio.



Per la **suddivisione delle spese tra gli utenti** non è più previsto l'obbligo di utilizzare la norma UNI 10200.

Il costo complessivo deve essere suddiviso attribuendo almeno il 50% effettivi prelievi volontari, mentre la restante parte può essere suddivisa in diversi modi (ad esempio millesimi, metri quadri o cubi utili, o potenze installate).

Il **risparmio complessivo** dell'impianto a valle dell'intervento è previsto **tra il 10 ed il 20%** della situazione antecedente l'installazione.

Suggerimenti per un corretto intervento:

- Individuare i **sistemi di termoregolazione e contabilizzazione meglio adattabili all'impianto** in oggetto;
- Individuare le soluzioni volte a **evitare situazioni di disagio** derivanti da eccessiva rumorosità e/o sbilanciamenti dell'impianto;
- Valutare lo **stato del sistema di distribuzione e del fluido termovettore**, indicando eventuali opere di **lavaggio impianto ed installazione di sistemi di trattamento e filtrazione dell'acqua**;
- Fornire agli utenti del sistema installato una **descrizione dello stesso e le indicazioni per un utilizzo corretto.**

Contabilizzazione e Termoregolazione



Il **Decreto operativo** legato alla nuova DGR 3502/2020, che attualmente è in fase di aggiornamento, **prevede un modello di Rapporto di Ispezione anche per la verifica dell'installazione di sistemi di contabilizzazione e termoregolazione.**

Regione Lombardia, essendo stata tra le primissime regioni ad avere recepito tale obbligo, anche in anticipo rispetto a quello che sarebbe poi stato il disposto nazionale, si pone adesso l'obiettivo di **incrementare gli accertamenti** sul rispetto di quanto previsto.

Attualmente è in fase di **inchiesta pubblica UNI la norma tecnica a supporto della verifica delle relazioni esimenti** dal titolo:

Linee guida per la valutazione tecnico-economica per l'installazione di sistemi di contabilizzazione e termoregolazione.



Contabilizzazione e Termoregolazione



UNI ENTE ITALIANO DI NORMAZIONE

UN MONDO FATTO BENE.

Chi siamo Normazione Associazione Catalogo

Home page > Normazione > Lavorare e partecipare > Inchiesta Pubblica Finale

> NORMAZIONE

> FARE UNA NORMA

> LE PARTI INTERESSATE

> LAVORARE E PARTECIPARE

Programma di normazione nazionale

Inchiesta Pubblica Preliminare

Inchiesta Pubblica Finale

Progetti prEN in inchiesta pubblica

UNIprogetti

> INNOVAZIONE

> INTERNAZIONALIZZAZIONE

> CERTIFICAZIONE

Mi piace 0 Tweet Condividi

Inchiesta Pubblica Finale

Cambia criteri di ricerca

1

UNI1607121

Titolo: Linea guida per la valutazione tecnico-economica per l'installazione dei sistemi di contabilizzazione e termoregolazione

Sommario: La linea guida fornisce: - un'analisi metodologica per l'applicazione della UNI EN 15459 ai sistemi di contabilizzazione e termoregolazione ai fini della valutazione economica prevista dalla legislazione vigente; - valori di riferimento dei principali indicatori economici richiesti nell'analisi di fattibilità economica; - una metodologia di riferimento per la stima dei costi iniziali di investimento e dei costi annuali, inclusi i costi di gestione, i costi periodici o di sostituzione (dovuti alla riparazione o alla sostituzione di componenti e sistemi), nonché per la stima dei benefici ottenibili dall'installazione dei sistemi di contabilizzazione e termoregolazione.

standardrefnum:

Organo Tecnico UNI: CTI - Comitato Termotecnico Italiano

Data inizio inchiesta: 23/10/2020

Data fine inchiesta: 22/12/2020

INVIA COMMENTO

SCARICA PDF

uni.com

Inchiesta pubblica finale

Progetto di norma: UNI1607121

Scadenza: 22/12/2020

La gestione degli impianti a biomassa legnosa



La **DGR 7095/2017** recepisce gli impegni **dell'Accordo tra le Regioni del bacino padano ed il Ministero dell'Ambiente**.

Tra i diversi impegni, **Regione Lombardia ha disposto:**

INSTALLAZIONE

- Generatori a 3 stelle dal 1/10/2018
- Generatori a 4 stelle dal 1/1/2020

UTILIZZO

- Generatori a 2 stelle dal 1/10/2018
- Generatori a 3 stelle dal 1/1/2020

UTILIZZO di pellet certificato A1 (norma UNI EN ISO 17225-2) per generatori inferiori a 35 kW a partire dal 1/10/2018

L'obiettivo **non** è quello di **vietare**, ma di adottare regole per la **migliore gestione** possibile degli impianti a biomassa.

La gestione degli impianti a biomassa legnosa



Regione Lombardia, **stralciando gli impianti a biomassa legnosa dalla** disciplina della nuova **DGR XI/3502/2020**, sta lavorando ad un testo specifico.

Gli aspetti principali su cui interverrà la nuova DGR dedicata agli impianti a biomassa legnosa sono:

- **Salvaguardare gli investimenti effettuati dagli utenti** poco prima dell'entrata in vigore dell'Accordo di Bacino Padano;
- **Salvaguardare le situazioni** in cui all'interno di un'abitazione sia presente il **solo impianto a biomassa legnosa**;
- **Specifiche norme per le stufe ad accumulo assemblate in opera** (UNI EN 15544);
- **Esclusione** dei generatori a servizio di reti di **teleriscaldamento**;
- **Indicazioni per la pulizia del sistema di evacuazione dei prodotti della combustione.**



Servizi per il cittadino

Cerca un manutentore CURIT

cerca...
👤 AUTENTICATI

Regione Lombardia

CURIT / CITTADINI / Cerca il tuo manutentore CURIT

Cerca un Manutentore Registrato a CURIT

Se cerchi un manutentore o un installatore registrato a CURIT, puoi utilizzare questa funzione.

È possibile selezionare anche la specializzazione del tecnico in base alla tipologia di impianto che ti interessa.

Puoi cercare i manutentori a te più vicini (Ricerca per vicinanza) selezionando la distanza dal menu a tendina, inserendo il tuo indirizzo, poi cliccando il pulsante Fissa il punto e quindi premendo il pulsante Cerca.

Oppure cercare il manutentore tramite la Ricerca per Provincia e Comune, per zone determinate da C.A.P. oppure digitandone direttamente il nome (inserendolo nel campo CAP o nominativo).

I manutentori vengono mostrati a gruppi di 15; per visualizzarli tutti, occorre andare scorrere il numero delle pagine tramite il relativo menu a tendina. Ricordiamo inoltre che i dati esposti provengono da autodichiarazioni dei soggetti che si registrano a CURIT.

Ricerca per vicinanza
Ricerca per provincia e comune o per nominativo

Distanza: Tipologia:

Indirizzo: FISSA IL PUNTO

CERCA

MANUTENTORE TEST
VIA POLA 12, 20124 MILANO (MILANO), Italy
Tel: 0200000000
Fax: 0200000000
Mail: tess201901@curit.it
Distanza: 0,00 Km

MAURO FASANO
VIA POLA 14, 20124 MILANO (MILANO), Italy
Tel: 0267658690
Fax: 0267654468
Mail: mauro_fasano@regione.lombardia.it
Distanza: 0,02 Km

ditta individuale
Via sebenico 5, 20124 MILANO (MILANO), Italy
Tel: 3314136762
Fax:
Mail: polini_eva@live.it
Distanza: 0,11 Km

- HOME
- IL CURIT
- CITTADINI
 - Cerca il tuo manutentore CURIT
 - Accedi al tuo impianto
 - Contatti
- OPERATORI
- AUTORITÀ COMPETENTI
- DOCUMENTAZIONE E NORMATIVA
- CONSULTA I DATI
- ASSISTENZA

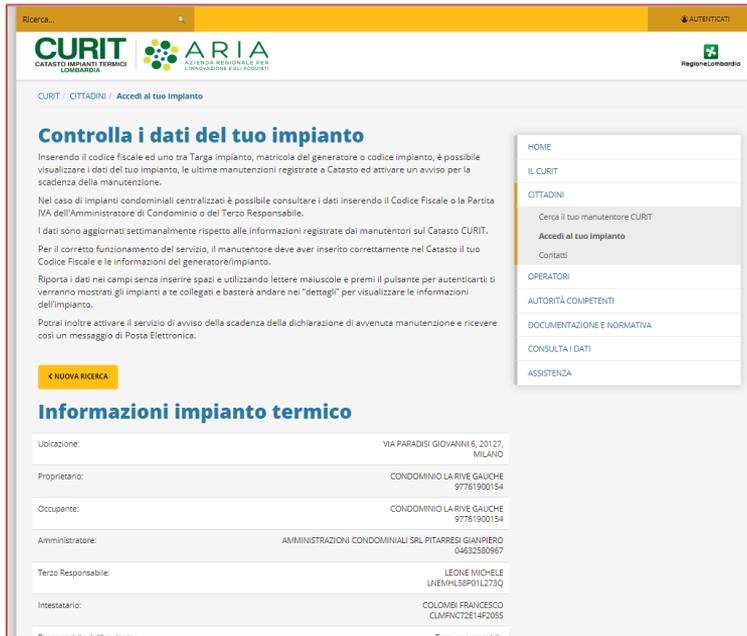
Tramite questa funzione è possibile **verificare che il proprio manutentore sia registrato a CURIT** o cercarne uno specifico per la tipologia del proprio impianto, indicando il punto di interesse nella mappa.



Servizi per il cittadino

Controlla i dati del tuo impianto

Una volta trovato il proprio impianto inserendo il codice fiscale ed il codice impianto o Targa impianto è possibile:



Controlla i dati del tuo impianto

Inserendo il codice fiscale ed uno tra Targa impianto, matricola del generatore o codice impianto, è possibile visualizzare i dati del tuo impianto, le ultime manutenzioni registrate a Catasto ed attivare un avviso per la scadenza della manutenzione.

Nel caso di impianti condominiali centralizzati è possibile consultare i dati inserendo il Codice Fiscale o la Partita IVA dell'Amministratore di Condominio o del Terzo Responsabile.

I dati sono aggiornati settimanalmente rispetto alle informazioni registrate dai manutentori sul Catasto CURIT.

Per il corretto funzionamento del servizio, il manutentore deve aver inserito correttamente nel Catasto il tuo Codice Fiscale e le informazioni del generatore/impianto.

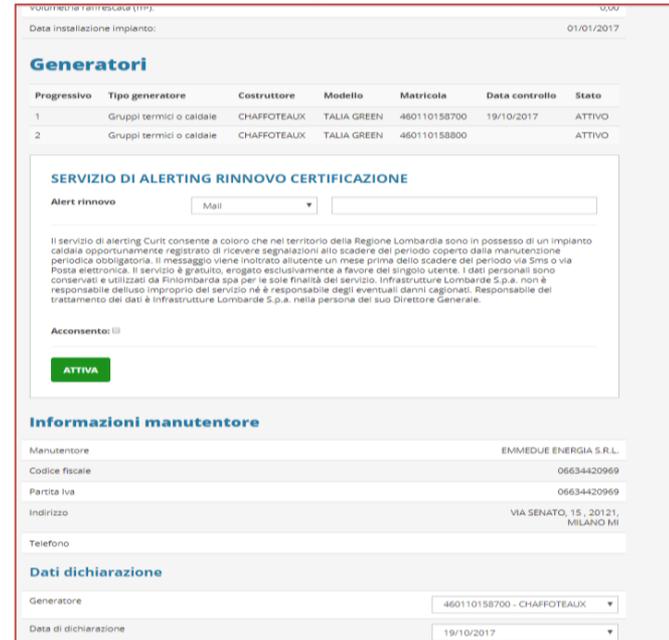
Riporla i dati nei campi senza inserire spazi e utilizzando lettere maiuscole e premi il pulsante per autenticarti: ti verranno mostrati gli impianti a te collegati e basterà andare nei "dettagli" per visualizzare le informazioni dell'impianto.

Potrai inoltre attivare il servizio di avviso della scadenza della dichiarazione di avvenuta manutenzione e ricevere così un messaggio di Posta Elettronica.

Informazioni impianto termico

Ubicazione:	VIA PARADISI GIOVANNI 6, 20127, MILANO
Proprietario:	CONDOMINIO LA RIVE GAUCHE 97761900154
Occupante:	CONDOMINIO LA RIVE GAUCHE 97761900154
Amministratore:	AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI SRL PITARRESI GIANPIERO 04632580967
Terzo Responsabile:	LEONE MICHELE LINEMHLSP01L273Q
Innestatore:	COLOMBI FRANCESCO CLMFRNCT2E14F205S

- **Verificare** la composizione dell'impianto e tutta la documentazione relativa alle manutenzioni;



Generatori

Progressivo	Tipo generatore	Costruttore	Modello	Matricola	Data controllo	Stato
1	Gruppi termici o caldaie	CHAFFOTEALUX	TALIA GREEN	460110158700	19/10/2017	ATTIVO
2	Gruppi termici o caldaie	CHAFFOTEALUX	TALIA GREEN	460110158800		ATTIVO

SERVIZIO DI ALERTING RINNOVO CERTIFICAZIONE

Alert rinnovo: Mail:

Il servizio di alerting Curit consente a coloro che nel territorio della Regione Lombardia sono in possesso di un impianto caldaia opportunamente registrato di ricevere segnalazioni allo scadere del periodo coperto dalla manutenzione periodica obbligatoria. Il messaggio viene inoltrato all'utente un mese prima dello scadere del periodo via Sms o via Posta elettronica. Il servizio è gratuito, erogato esclusivamente a favore del singolo utente. I dati personali sono conservati e utilizzati da Finisbarbada spa per le sole finalità del servizio. Infrastrutture Lombarde S.p.a. non è responsabile dell'uso improprio del servizio né è responsabile degli eventuali danni causati. Responsabile del trattamento dei dati è Infrastrutture Lombarde S.p.a. nella persona del suo Direttore Generale.

Accenso:

ATTIVA

Informazioni manutentore

Manutentore:	EMMEDUE ENERGIA S.R.L.
Codice fiscale:	06634420969
Partita Iva:	06634420969
Indirizzo:	VIA SENATO, 15, 20121, MILANO MI
Telefono:	

Dati dichiarazione

Generatore:	460110158700 - CHAFFOTEALUX
Data di dichiarazione:	19/10/2017

- Attivare un **avviso tramite e-mail** per la prossima manutenzione.



Servizio istituzionale di controllo sull'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione

ISPEZIONI ED ACCERTAMENTI IMPIANTI TERMICI

Selezione regionale ispettori



La **Selezione regionale degli ispettori** consiste in:

- **ARIA** è il **soggetto aggregatore** dei fabbisogni espressi dalle Autorità Competenti e pubblicherà una gara per selezionare gli operatori economici che forniranno gli ispettori;
- **21 Enti su 33** hanno manifestato il proprio interesse all'iniziativa;
- La procedura rientra nell'**Accordo Quadro**, prevista dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (codice degli acquisiti pubblici);
- Prevista la possibilità di **partecipazione sia di singoli professionisti, che raggruppamenti e società, purché gli ispettori abbiano i requisiti previsti dal punto 20 della DGR 3502/2020**;
- **Durata biennale, rinnovabile** per ulteriori due anni;
- **Incontro con il mercato il giorno 25 novembre 2020.**

Selezione regionale ispettori



CURIT
CATASTO IMPIANTI TERMICI
LOMBARDIA

ARIA
AZIENDA REGIONALE PER
L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI

Regione Lombardia

CURIT
Catasto Impianti Termici - Lombardia

Da oltre 10 anni il CURIT è il luogo di incontro per cittadini, operatori ed Enti locali che lavorano o vogliono essere informati sugli impianti termici.

SCOPRI DI PIÙ

CITTADINI | **OPERATORI** | **AUTORITÀ COMPETENTI** | **ULTIME NEWS**

04 NOVEMBRE 2020
Servizio Istituzionale di Ispezione degli Impianti Termici
Consultazione di mercato del 25/11/2020



Grazie per l'attenzione!

Emanuele De Vincenzis

